

Checkliste zur Grundstückgewinnerklärung

Für eine rasche Erledigung der Steuererklärung sind wir darauf angewiesen, dass Sie uns die Unterlagen vollständig einreichen. Am besten gehen Sie nach der Checkliste wie folgt vor: Sie kreuzen die Unterlagen an, welche Sie betreffen, suchen die entsprechenden Belege hervor und notieren notwendige Angaben bzw. Ergänzungen direkt beim entsprechenden Punkt oder am Schluss dieser Checkliste.

Erwerb Liegenschaft (Anlagewert)

- Kaufvertrag für Land / Wohnung / Haus
- Bauabrechnung
- Rechnung über Grundbuchgebühren
- Rechnung Notar
- Rechnung über Handänderungssteuern
- Wertvermehrnde Investitionen (beispielsweise Umbau, Anbau, Verbesserung Materialien, zusätzliche Funktionen von Geräten usw.)
- Angaben zu Sonderleistungen (beispielsweise Übernahme von Grundstückgewinnsteuern)

Verkauf Liegenschaft (Veräusserungswert)

- Verkaufsvertrag
- Rechnung über Maklergebühren
- Rechnung über Grundbuchgebühren
- Rechnung Notar
- Nachweis über bezahlte Vorfälligkeitsentschädigung (Kosten für vorzeitige Auflösung Hypothek)
- Angaben zu Sonderleistungen (beispielsweise Übernahme von Grundstückgewinnsteuern)

Hat eine Teilveräusserung seit Erwerb des übertragenen Grundstücks stattgefunden (auch an Ehegatte/Lebenspartner)?

- Ja, Kaufvertrag / Übertragungsvertrag
- Ja, Entscheid Steueraufschub
- Nein

Handelt es sich beim verkauften Grundstück um eine Teilveräusserung eines nicht bebauten Grundstücks?

- Ja
- Nein

Handelt es sich bei der veräusserten Liegenschaft um die selbstgenutzte Liegenschaft?

- Ja
Falls Sie innerhalb der nächsten zwei Jahren eine Ersatzliegenschaft erwerben werden oder die Ersatzliegenschaft vor längstens zwei Jahren bereits erworben haben: Nehmen Sie bitte telefonisch mit uns Kontakt auf, allenfalls benötigen wir Angaben über getätigte oder zu tätige Ersatzinvestitionen (Kaufvertrag und Belege über wertvermehrnde Investitionen)
- Nein

Ist die übertragene Liegenschaft Privatvermögen?

- Ja
- Nein

